



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl.br. 18 St-102/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, izvan ročišta, dana 15. listopada 2021.g.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina:
-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-14, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) prodajni prostor u prizemlju, ukupne neto površine 58,17 m²; b) kancelarijski prostor na polukatu ukupne neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne neto površine 115,12 m², prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist CREDO BANKA d.d. Split, kao i zabilježba ovrhe OVR-1508/2013 u korist ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. Split.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097,

utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo korist CREDO BANKA d.d..

Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u toč. I izreke rješenja. Stoga je sud temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 15. listopada 2021. godine

Sudac:

Katarina Franković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka odluke, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči.

DN-a:

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku po stečajnom upravitelju Ankici Čenić, Split
- zemljišno-knjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-d6087**

Kontrolni broj: **08170-6728c-a6851**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.